

## **ZAKUPI SA STANJEM NA 21.7.2024. GODINE**

### **ZAGREB - ZELENI TRG**

#### **1. ARHIV ARHITEKTURA I URBANIZAM d.o.o.**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Površina:                | 529,40 m2 i parkiralište  |
| Dan sklapanja ugovora:   | 17.7.2019.  |
| Zakupnina:               | 4.388,95 eur  |
| Rok trajanja po ugovoru: | 3 godine - 15.7.2019. do 14.7.2022.   |
| Prvi aneks:              | do 31.12.2022. godine   |
| Drugi aneks:             | do 30.6.2023. godine  |
| Treći aneks:             | do 31.12.2023. godine   |
| Četvrti aneks:           | do 30.6.2024.   |
| Napomena:                | nekretnina je prodana na dražbi, nije predana kupcu<br>Zakup se neće produživati, već će se do predaje fakturirati<br>zakupnina za izvan ugovorno korištenje<br>Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024. |

### **ZAGREB - RADNIČKA CESTA**

#### **2. AUTO BIŠKO DE j.d.o.o.**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Površina:              | 100 m2 parkirališta i zgrada „Gumara“   |
| Zakupnina:             | 597,25 eur  |
| Dan sklapanja ugovora: | 18.06.2021. 1 godina - 8.6.2021. do 8.6.2022.   |
| Prvi aneks:            | do 31.12.2022. godine   |
| Drugi aneks:           | do 30.6.2023.   |
| Treći aneks:           | do 31.12.2023.  |
| Četvrti aneks:         | do 30.6.2024.   |
| Napomena:              | nekretnina je prodana na dražbi, nije predana kupcu<br>Zakup se neće produživati, već će se do predaje fakturirati<br>zakupnina za izvan ugovorno korištenje<br>Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024. |

### **GROBNIK**

#### **3. Udruga Specijalne policije iz Domovinskog rata „Ajkula“**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Površina:                | cca 200 m2 (remontne garaže, nadstrešnica, skladište, pomoćni objekti) |
| zakupnina:               | 265,45 eur   |
| Datum sklapanja ugovora: | 14.10.2020. - 1 godina - 14.10.2020. do 13.10.2021.                    |
| Prvi aneks:              | do 31.12.2021.   |
| Drugi aneks:             | do 31.3.2022.  |
| Treći aneks:             | do 30.9.2022.  |
| Četvrti aneks:           | do 31.12.2022.   |
| Peti aneks:              | do 30.6.2023.  |
| Šesti aneks:             | do 31.12.2023.   |

Sedmi aneks: do 30.6.2024.  
Osmi aneks: u izradi  
Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024.

|                            |
|----------------------------|
| <b>RIJEKA, Ružićeva 11</b> |
|----------------------------|

**4. CoARM j.d.o.o. (sada: CoARM d.o.o.)**

Površina: 1.306,00 m2 (radionica koja nije u funkciji i dvorište)  
zakupnina: 580,66 eur  
Datum sklapanja ugovora: 26.8.2019. - 15.9.2019. do 14.9.2020.  
Prvi aneks: do 14.9.2021.  
Drugi aneks: do 31.12.2021.  
Treći aneks: do 31.3.2022.  
Četvrti aneks: do 30.9.2022.  
Peti aneks: do 31.12.2022.  
Šesti aneks: do 30.6.2023.  
Sedmi aneks: do 31.12.2023.  
Osmi aneks: do 30.6.2024.  
Deveti aneks: u izradi  
Napomena: nekretnina je prodana na dražbi, nije predana kupcu  
Zakup će produžiti na 3 mjeseca  
Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024.

|                  |
|------------------|
| <b>NOVO ČIČE</b> |
|------------------|

**5. Vulpes via d.o.o.**

Površina: dio zgrade „Armirački pogon“ i dio prostora ispred cca 300 m2  
zakupnina: 657,36 eur  
Datum sklapanja ugovora: 3.3.2023. – 1 godina – 1.4.2023. do 30.4.2024.  
Prvi aneks: u pripremi je, zakupninu plaća po ugovoru

|                  |
|------------------|
| <b>NOVO ČIČE</b> |
|------------------|

**6. A K Z-M d.o.o.**

Površina: „Radiona stolarije“, manipulativni prostor ispred radione i pravo korištenja pristupnih puteva  
zakupnina: 1.437,50 eur  
Datum sklapanja ugovora: 21.07.2022. 1 godina - 1.9.2022. do 1.9.2023.  
Prvi aneks: do 31.12.2023.  
Drugi aneks: do 30.6.2024.  
Treći aneks: u izradi

|                |
|----------------|
| <b>STUPNIK</b> |
|----------------|

**7. KOMPA PROMET d.o.o.**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Površina:                | cca 1.000,00 m <sup>2</sup>  |
| Zakupnina:               | 331,80 eur   |
| Datum sklapanja ugovora: | 19.5.2021. - 1 godina - 1.4.2021. do 30.4.2022.  |
| Prvi aneks:              | do 31.12.2022.   |
| Drugi aneks:             | do 30.6.2023.  |
| Treći aneks:             | do 31.12.2023.   |
| Četvrti aneks:           | do 30.6.2024.  |
| Peti aneks:              | u izradi   |
| Napomena:                | nekretnina je prodana, ali nije plaćena i predana kupcu<br>Zakup će se produžiti na 3 mjeseca<br>Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024. |

|                |
|----------------|
| <b>STUPNIK</b> |
|----------------|

**8. MICK d.o.o.**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Površina:                | cca 2.000,00 m <sup>2</sup> neizgrađenog zemljišta   |
| Zakupnina:               | 750,00 eur   |
| Datum sklapanja ugovora: | 4.7.2023. – 6 mjeseci – 1.7.2023. do 31.12.2023.   |
| Prvi aneks:              | do 30.6.2024.  |
| Drugi aneks:             | u izradi   |
| Napomena:                | nekretnina je prodana, ali nije još plaćena i nije predana<br>kupcu<br>Zakup će se produžiti na 3 mjeseca<br>Fakturirana im je zakupnina za srpanj 2024. |

---

\* visina zakupnine je izražena u eur sa uključenim pdv-om.

U Zagrebu, 21.7.2024. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić